

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St - 1901/2024**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INCERGO d.o.o. u stečaju, OIB 51057626908, Zagreb, Hruševačka ulica 9

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. listopada 2025. DO
24. veljače 2026.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

Izveštajno ročište u ovom stečajnom predmetu održano je 30. rujna 2025. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, obzirom na iskazanu mogućnost izrade stečajnog plana, vjerovnici su se suglasili da će se odluka o nastavku poslovanja donijeti naknadno.

Slijedom navedenog odnosno iskazane namjere da se poslovanje nastavi te izradi poslovni plan, stečajna upraviteljica obavila je niz razgovora s vjerovnicima dužnika te razgovora s potencijalnim kupcima tražbine vjerovnika BKS Bank Ag, koja još prije Izveštajnog ročišta izvijestila stečajnu upraviteljicu da je oglasila prodaju svoje tražbine čiji postupak je trajao duže od predviđenog a upravo je taj čin bio preduvjet za daljnje korake u smislu razgovora o izradi stečajnog plana.

2.

Sukladno navedenome u ovom izvještajnom razdoblju je došlo do ustupa tražbine nekoliko vjerovnika i to:

- a. Ustupa tražbine vjerovnika BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB 95202348925 vjerovniku društvu HARREITHER d.o.o., Rijeka, Kozala 77 C, OIB 05552837801

Privitak 1: Obavijest o ustupu tražbine od 2. siječnja 2026. od strane BKS Bank

Pregledom Zemljišnih knjiga utvrđeno je da 10. veljače 2026. pod poslovnim brojem Z-6678/2026 izvršena uknjižba ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine na novog vjerovnika.

Privitak 2: Neslužbeni izvadak iz ZK

Po izjavi punomoćnika novog vjerovnika javnobilježnički ovjerovljena isprava o ustupu tražbine će biti dostavljena sudu u najkraćem roku.

- b. Ustupa tražbine vjerovnika RH, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu od 13.843,57 €, vjerovniku DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA I USLUGE U GRAĐEVINARSTVU, VL. Ivan Rođak, Lišće 2, Zagreb, OIB 58928031352.

Privitak 3: Potvrde u otkupu svih dugovanja prema RH, Porezna uprava

ŽDO će po usmenoj obavijesti, u ime RH, Porezne uprave u najkraćem roku izvjestiti sud o ustupu tražbine novom vjerovniku te pokrenuti postupak brisanja zabilježbe založnog prava radi osiguranja tražbine na nekretnini dužnika od 17. siječnja 2025. pod brojem Z-2599/2025.

- c. Ustupa tražbine vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB 97326283154, u iznosu od 160,72 €, novom vjerovniku DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA I USLUGE U GRAĐEVINARSTVU, VL. Ivan Rođak, Lišće 2, Zagreb, OIB 58928031352.

Privitak 4: Podnesak POBA d.d. Trgovačkom sudu u Zagrebu s obavijesti da je potraživanje podmireno u cijelosti

- d. Ustupa tražbine vjerovnika FINA d.d., Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB 85821130368 u iznosu od 318,53 €, novom vjerovniku DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA I USLUGE U GRAĐEVINARSTVU, VL. Ivan Rođak, Lišće 2, Zagreb, OIB 58928031352.

O istome stečajna upraviteljica još nije zaprimila službenu obavijest od FINA d.d.

- e. Ustupa tražbine vjerovnika, TRAVAŠ I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Jurkovićeve 24, Zagreb, OIB3394636978, u iznosu od 500,00 € novom vjerovniku DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA I USLUGE U GRAĐEVINARSTVU, VL. Ivan Rođak, Lišće 2, Zagreb, OIB 58928031352.

O istome stečajna upraviteljica još nije zaprimila službenu obavijest od društva TARAVAŠ I PARTNERI, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

Zaključno sukladno gore navedenome, nakon zaprimanja svih službenih isprava od strane vjerovnika posebnim podneskom predložiti će izmjena Rješenja o utvrđenim tražbinama.

Ukoliko se potvrde sve gore navedene izmjene tablica utvrđenih tražbina bi izgledala kako slijedi:

RB	Ime I Prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Isplatni red
1.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana radića 1, Zagreb	12.143,25 €	2. VIŠI
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	696,93 €	2. VIŠI
3.	HRVATSKE VODE d.d.	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1.821,86 €	2. VIŠI
4.	STAMBENI ZG d.o.o.	43118119983	Savska cesta 183, Zagreb	18.372,20 €	2. VIŠI
5.	HARREITHER d.o.o	5552837801	Kozala 77 C, Rijeka	630.890,22 €	2. VIŠI
6.	DONUM-VIVOGRAD, Obrt vl. Ivan Rođak	58928031352.	Lišće 2, Zagreb	14.822,82 €	2. VIŠI
7.	KELEKOM d.o.o.	15022237148	Laze Lazarevića 26, Zrenjanin, Srbija	10.007,57 €	2. VIŠI
UKUPNO:				688.754,85 €	

2.

U smislu namjere za izradom stečajnog plana kontaktirani su svi ostali vjerovnici koji su načelno iskazali volju da isti podrže.

3.

Sukladno prethodnoj točki izrađen je nacrt prijedloga Stečajnog plana te će se u najkraćem roku ovom sudu predložiti sazivanje skupštine s točkom dnevnog reda – donošenje odluke o izradi Plana restrukturiranja – Stečajnog plana kako bi dužnik mogao nastaviti poslovanje.

4.

Vezano uz imovinu dužnika raniji zakonski zastupnik Siniša Županić stečajnoj upraviteljici dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz kojeg je vidljivo da je osim nekretnine uknjižene u ZKU 20240/poduložak 54446 u Knjizi položenih ugovora pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu – Lokala u ulici Ksaver 195, Zagreb sagrađene na k.č. 1357/1 a po novoj izmjeri k.č. 4064/6. kat K.O. Šestine i vanknjižni vlasnik

- dodatnih 82 m2 ispred lokala koji čine sastavni dio predmetnog lokala L3 temeljem provedene rekonstrukcije dijela poslovnog objekta stambeno-poslovnog kompleksa Ksaver, izvedene temeljem Lokacijske dozvole broj 886/97, izdane od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i

promet, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu čovjekova okoliša – KLASA: UP/I-350-05/97-01/1356, Urbroj : 251-05-04-97-2 od dana 13. listopada 1997. godine, te pravomoćne Građevne dozvole izdane od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu čovjekova okoliša – KLASA: UP/I-361-03/97-01/612, Urbroj: 251-05-04-98-5, od dana 10. ožujka 1998.

- 8 (osam) parkirnih mjesta na drugoj etaži stambeno poslovnog kompleksa Ksaver u Zagrebu, sagrađeni na k.č. 1357/1, po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 K.O. šestine koja se nalaze na drugoj etaži, rednih brojeva 159 do 162 i 185 do 188 ukupne površine od 100 m².

Privitak 5: Ugovor od prodaji nekretnina od 31. prosinca 2020.

5.

Vezano za zaplijenjena sredstva od strane Zagrebačke banke d.d. po nalogu FINA-e temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem POVRV-1176/21-2 od 9. lipnja 2022. kojom je određena prethodna mjera u korist vjerovnika KELEKOM d.o.o., Zrenjanin, Laze Lazarevića 30, OIB: 15022237148, u iznosu od 8.275,08 €, ista su prenešena na račun dužnika.

Privitak 6: Bankovni izvod dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od kako slijedi:

NEKRETNINE – ukupno knjigovodstvena vrijednost 592.783,47 €

1. Zgrada u Zagrebu, Ksaver 195, k.č 1357/1, po novoj izmjeri k.č. 1357/1, po novoj izmjeri k.č. 4064/6, K.O. Šestine, u naravi lokal 3, površine 218 m², upisano u ZK Općinskog suda u Zagrebu, Knjiga PU, broj poduloška 54446/ZKU 20240
2. Vanknjižno vlasništvo
 - dodatnih 82 m² ispred lokala koji čine sastavni dio predmetnog lokala L3 temeljem provedene rekonstrukcije dijela poslovnog objekta stambeno-poslovnog kompleksa Ksaver, izvedene temeljem Lokacijske dozvole broj 886/97, izdane od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu čovjekova okoliša – KLASA: UP/I-350-05/97-01/1356, Urbroj : 251-05-04-97-2 od dana 13. listopada 1997. godine, te pravomoćne Građevne dozvole izdane od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu čovjekova okoliša – KLASA: UP/I-361-03/97-01/612, Urbroj: 251-05-04-98-5, od dana 10. ožujka 1998.
 - 8 (osam) parkirnih mjesta na drugoj etaži stambeno poslovnog kompleksa Ksaver u Zagrebu, sagrađeni na k.č. 1357/1, po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 K.O. šestine koja se nalaze na drugoj etaži, rednih brojeva 159 do 162 i 185 do 188 ukupne površine od 100 m².

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____
Nijedan predmet stečajne mase nije unovčen.
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razlog _____
Predmeti stečajne mase nisu unovčeni obzirom na iskazanu namjeru dužnika da nastavi s poslovanjem te da se izradi stečajni plan.
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____
Na nekretnini u vlasništvu dužnika - Zgrada u Zagrebu, Ksaver 195, k.č 1357/1, po novoj izmjeri k.č. 1357/1, po novoj izmjeri k.č. 4064/6, K.O. Šestine, u naravi lokal 3, površine 218 m², upisano u ZK Općinskog suda u Zagrebu, Knjiga PU, broj poduloška 54446/ZKU 20240 postoje zabilježbe kako slijedi:
 1. HARREITHER d.o.o., Rijeka, Kozala 77 C, OIB 05552837801,
- uknjižba ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine od 10. veljače 2026. pod poslovnim brojem Z-6678/2026 koja je osigurana tim založnim pravom upisanim po poslovnim brojem Z-18983/20219 u iznosu od 600.000,00 € sa dosadašnjeg vjerovnika BKS Bank Ag, OIB 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija temeljem Ugovora o cesiji od 9. veljače 2026.
 2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančićeva 5, zagreb, OIB 5263428587, Uknjižba založnog prava od 10. travnja 2029. temeljem Rješenja o ovrsi OVR-102/25 od 17. siječnja 2025. radi osiguranja duga tražbine s osnove poreznog duga s kamatom od 20. rujna 2024. za iznos od 3.957,12 €.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji _____
Ne postoji izlučno pravo.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____
Nije bilo namirenja vjerovnika u ovom izvještajnom razdoblju.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka _____
Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci _____
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25. veljače.2026. do 26.svibnja. 2026.

1. Posebnim podneskom će se predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana s priloženim nacrtom.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum,
Zadar, 24. veljače. 2026.

Stečajni upravitelj
Sanja-Pola Katavic